

TAPDIQ HƏSƏNOV  
YEGANƏ KƏRİMLİ

# RAYON VƏ ŞƏHƏRLƏRİN PLANLAŞDIRILMASI





**TAPDIQ HƏSƏNOV  
YEGANƏ KƏRİMLİ**

# **RAYON VƏ ŞƏHƏRLƏRİN PLANLAŞDIRILMASI**

*Ali məktəblər üçün dərs vəsaiti*

Azərbaycan Respublikası Təhsil Nazirliyinin  
06.08. 2014-ci il tarixli 855 sayılı əmri ilə ali mək-  
təblər üçün dərs vəsaiti kimi təstiq edilmişdir.

“Kooperasiya” nəşriyyatı  
Bakı - 2014

## **MÜNDƏRİCAT**

Ön söz.....	6
Giriş.....	7

### **I FƏSİL. RAYON VƏ ŞƏHƏRLƏRİN PLANLAŞDIRILMASININ ƏSASLARI**

1.1. Rayon və şəhərlərin planlaşdırılmasının mahiyyəti və əsas vəzifələri .....	11
1.2. Rayon planlaşdırılmasının yaranması və inkişaf mərhələləri .....	21
1.3. Rayon planlaşdırılmasının metodoloji əsasları.....	36
1.4. Urbanizasiyanın inkişaf tendensiyaları və mərhələləri .....	46
1.4.1. Azərbaycanca urbanizasiyanın inkişaf xüsusiyyətləri və mərhələləri .....	58
1.5. Yaşayış məskənlərinin davamlı inkişaf strategiyası.....	69
Yoxlama sualları .....	73

### **II FƏSİL. RAYON VƏ ŞƏHƏR PLANLAŞDIRILMASINA TƏSİR EDƏN AMİLLƏR**

2.1. Sosial amillər .....	75
2.2. İqtisadi amillər.....	84
2.3. Ekoloji amillər.....	91
2.3.1. Cəmiyyət və təbiətin qarşılıqlı təsirinin tarixi mərhələləri.....	99
2.4. Azərbaycanda məskunlaşmanın təbii-ekoloji şəraiti.....	102
2.5. Rayon planlaşdırılmasında təbii fəlakət risklərinin nəzərə alınması .....	113
Yoxlama sualları .....	116



### **III FƏSİL. MƏSKUNLAŞMA SİSTEMLƏRİ**

Məskənlərin və məskunlaşma sistemlərinin tipologiyası .....	118
Məskunlaşma sisteminin əsas xüsusiyyətləri .....	128
Məskunlaşma sistemlərinin formalaşması və inkişafı.....	133
Əsas sualları .....	137

### **IV FƏSİL. İRİ ƏRAZİ VAHİDLƏRİNDƏ PLANLAŞDIRMANIN TƏŞKİLİ**

Ərazi vahidlərinin tipologiyası.....	139
Ərazilərin resurs potensialı və onların səmərəli istifadə olunması .....	141
Ərazi vahidlərinin planlaşdırılma strukturu .....	149
Rayon və şəhərlərin planlaşdırılmasının xüsusiyyətləri .....	153
Azərbaycanda sənaye rayonlarının planlaşdırılması.....	159
Azərbaycanda kənd təsərrüfatı rayonlarının planlaşdırılması .....	162
İlkə və regionların ərazi təşkili layihələri .....	167
Əsas sualları .....	171

### **V FƏSİL. ŞƏHƏR LAYİHƏLƏNDİRİLMƏSİNİN MEMARLIQ-PLANLAŞDIRMA ƏSASLARI**

Şəhərsalma sistemlərinin - (məskunlaşma təminatının) döyün elementi kimi təkamülü .....	172
Şəhər məskənlərinin məkan inkişafı və silsilə məsələləri.....	178
Şəhərin planlaşdırılma təşkili .....	180



5.4. Şəhərin zonalaşması .....	189
5.5. Şəhər planının əsas struktur elementləri. Yaşayış ərazilərinin təşkili .....	195
5.6. İctimai mərkəzin funksiyaları və yerləşdirilməsi .....	210
5.7. Şəhərin yaşıllıq əraziləri sistemi .....	222
5.8. Şəhərin istehsal (sənaye) zonası .....	228
5.9. Şəhərin nəqliyyat infrastrukturu .....	231
5.10. Şəhərsalmanın estetik əsasları .....	241
5.11. Şəhərin idarəetmə sistemi .....	247
Yoxlama sualları .....	252

## VI FƏSİL. MƏSKƏNLƏRİN PLANLAŞDIRILMA TƏŞKİLİ

6.1. Məskənlərin və ətraf ərazilərin qarşılıqlı əlaqə şəkildə inkişafı .....	254
6.1.1. Xarici təcrübədən nümunələr .....	261
6.2. Məskənlərin planlaşdırılma strukturu .....	267
6.3. Məskənlərin ərazisinin zonalaşması .....	281
6.4. Kənd məskənlərinin inkişaf xüsusiyyətləri .....	289
6.5. Şəhərsalmada səmərəliliyin yüksəldilməsi yolları .....	291
6.6. Tarixi-mədəni irsin qorunması və səmərəli istifadə edilməsi.....	294
6.7. Layihə-planlaşdırılma sənədləşdirilməsi .....	298
6.8. Ərazi istifadəsi üzrə şəhərsalma rəqlamentləri və rejimləri .....	308
Yoxlama sualları .....	310
Yekun.....	311
Заклучение .....	313
Conclusion .....	315
Ədəbiyyat .....	317